

# edgefund

## Prestar con una Misión

Edge Fund es un prestamista que se centra en ofrecer los productos financieros flexibles que crearán oportunidades de viviendas diversas, inclusivas, y asequibles entre el espectro de vivienda.

Nuestro "HomeSmart" Programa de Préstamos ofrece hipotecas asequibles con tasas de interés por debajo del mercado a las personas con salarios bajos o medios.

### PRESTATARIOS IDEALES DE HOMESMART



#### Capacidad Crediticia

Nuestros prestatarios necesitan un puntaje de crédito de 640 o más.



#### Anticipo

3% de fuentes aceptables. Las reservas o contribuciones mínimas para usar no son necesarias.



#### Salarios Cualificados

Nuestros prestatarios tienen salarios bajos o medios.



#### Propiedades Eligibles

Este programa es diseñado para viviendas unifamiliares y ocupadas por los propietarios.

## BENEFICIOS A LOS PRESTATARIOS

- La habilidad de comprar una casa más grande por el mismo pago mensual como una hipoteca tradicional
- Pagar el saldo más rápidamente en comparación con una hipoteca tradicional
- Acceso a las viviendas asequibles en barrios de oportunidades altas
- Segura de hipoteca no es necesaria
- Flexibilidad en la fuente de anticipo de 3%

## CARACTERÍSTICAS

- Ser comprador de casa por primera vez no es necesario
- Para comprar una casa unifamiliar
- Tasa de interés anual es basada en el nivel del salario mediano del área (“AMI”)
  - Reducción de 3% por niveles hasta 80% AMI
  - Reducción de 2% por niveles hasta 120% AMI
- Adquisición de vivienda de construcción nueva o renovación reciente

Para aprender más sobre cómo aplicar por una hipoteca, visítenos a nuestro sitio de web o contáctenos hoy.

Prestamista de Oportunidad Igual

MYEDGEFUND.ORG  
INFO@MYEDGEFUND.ORG  
317.924.8116

1704 Bellefontaine Street, Indianapolis, IN 46202